

**Město Dolní Benešov**  
Zastupitelstvo města Dolní Benešov  
č. usnesení: 33/16-1  
datum: 5.12.2024

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**  
**ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV – ZMĚNA Č. 2**

Zastupitelstvo města Dolní Benešov, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 323 odst. 9) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

**oznamuje**

v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

**vydání opatření obecné povahy – Územní plán Dolní Benešov– změna č. 2**

které vydalo na svém 16. zasedání dne 5.12.2024 pod číslem usnesení č. 33/16-1 v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 a 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

**Opatření obecné povahy – Územní plán Dolní Benešov– změna č. 2 tvoří:**

**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

- viz. příloha č. 1

**I.B. GRAFICKÁ ČÁST**

- viz. příloha č. 1 – Výkresy obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Dolní Benešov, s potlačeným tiskem původního výkresu ÚP Dolní Benešov:

I.B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I.B.3. Doprava	M 1 : 5 000
I.B.4. Vodní hospodářství	M 1 : 5 000
I.B.5. Energetika a spoje	M 1 : 5 000
I.B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření asanace	M 1 : 5 000

**O d ů v o d n ě n í**

**II.A. TEXTOVÁ ČÁST**

- viz. příloha č. 1

**II.B. GRAFICKÁ ČÁST**

II.B.1. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B.2. Širší vztahy	M 1 : 50 000
II.B.3. Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5 000

1. **Postup při pořízení územního plánu včetně popisu změn návrhu územního plánu vyplývajících z postupů podle stavebního zákona**  
Řešeno v příloze č. 2 tohoto Opatření obecné povahy.
2. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: II./A.B)  
**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.**
3. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: II./A.C)  
**VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
4. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: II./A.D.1)  
**VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**
5. **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**  
Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: II./A.E) **VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.**  
Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je řešeno v příloze č. 3 tohoto Opatření obecné povahy.
6. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: II./A.H) **ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**
7. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.**  
Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ke Zprávě o uplatňování územního plánu č.j.: MSK 136143/2023 ze dne 31.10.2023 a navazujícího stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství MSK 133862/2023 ze dne 6.11.2023 vyplývá, že v rámci změny č. 2 územního plánu Dolní Benešov nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k výše uvedenému, stanovisko dle § 50 odst. 5) stavebního zákona krajský úřad neuplatňoval.

**8. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ke Zprávě o uplatňování územního plánu č.j.: MSK 136143/2023 ze dne 31.10.2023 a navazujícího stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství MSK 133862/2023 ze dne 6.11.2023 vyplývá, že v rámci změny č. 2 územního plánu Dolní Benešov nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k výše uvedenému, stanovisko dle § 50 odst. 5) stavebního zákona krajský úřad neuplatňoval, tudíž nebylo vypracováno ani sdělení jak bylo stanovisko zohledněno.

**9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: II./A.G)  
**KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

**10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: II./A.D)  
**VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: II./A.K)  
**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

**12. Vyhodnocení splnění požadavků stanovených v obsahu změny územního plánu a pokynů k úpravě.**

Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: II./A.F)  
**VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BENEŠOV A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

**13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: II./A.J) **VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

**14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Námítky nebyly uplatněny.

**15. Vyhodnocení připomínek**

Připomínky nebyly uplatněny.

## Přílohy

- příloha č. 1: **ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV – ZMĚNA Č. 2:**

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BENEŠOV – ZMĚNA Č. 2:**

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

- příloha č. 2: Postup při pořízení územního plánu

- příloha č. 3: Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel zajistil vyhotovení Úplného znění Územního plánu Dolní Benešov po změně č. 2.

Pro nabytí účinnosti Opatření obecné povahy – Územní plán Dolní Benešov– změna č. 2 je v souladu s § 55 odst. 7) stavebního zákona doručeno touto veřejnou vyhláškou i úplné znění Územního plánu Dolní Benešov po změně č. 2.

Oznámení o vydání opatření obecné povahy - Územní plán Dolní Benešov – změna č. 2 je zveřejněno na elektronické úřední desce Městského úřadu Hlucína na adrese [www.hlucin.cz](http://www.hlucin.cz) pod odkazem Úřední deska a na elektronické úřední desce města Dolní Benešov na adrese [www.dolnibenesov.cz](http://www.dolnibenesov.cz) pod odkazem Úřední deska.

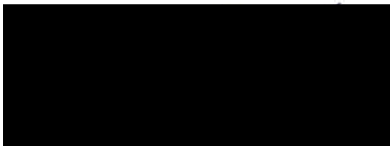
Vzhledem k rozsahu dokumentace, kdy nelze celý obsah Opatření obecné povahy – Územní plán Dolní Benešov – změna č. 2 a Úplné znění Územního plánu Dolní Benešov po změně č. 2 vyvěsit na úřední desce, je do nich možno nahlížet v souladu s § 20 odst. 2 stavebního zákona

- **na Městském úřadě v Dolním Benešově** (pondělí, středa od 8:00-12:00, 13:00-17:00 hodin, čtvrtek od 8:00-12:00, 13:00-14:30 hodin).
- **na Městském úřadě v Hlucíně**, odboru výstavby, oddělení strategií a plánování, Mírové náměstí 23, v kanceláři č. B102 (pondělí, středa od 8:00-17:00 hodin, úterý a čtvrtek od 8:00-14:00 hodin, pátek od 8.00-13.00 hodin).

Rovněž je možno do Opatření obecné povahy – Územní plán Dolní Benešov – změna č. 2 a Úplného znění Územního plánu Dolní Benešov po změně č. 2 nahlédnout způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách města Hlucína v sekci: Úřad a samospráva / Územní plánování, inženýrské sítě / Projednávané územní plány

<https://www.hlucin.cz/cs/urad-a-samosprava/uzemni-planovani-inzenyrske-site/projednavane-uzemni-plany/oznameni-o-vydani-zmeny-c-2-uzemniho-planu-dolni-benesov.html>



  
Ing. Jan Widlák  
starosta města

**Poučení:**

- Opatření obecné povahy – Územní plán Dolní Benešov – změna č. 2 dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 55 odst. 7) stavebního zákona nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění této změny veřejnou vyhláškou.
- Proti Opatření obecné povahy - Územní plán Dolní Benešov – změna č. 2 nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).
- Územní plán Dolní Benešov – změna č. 2 se ukládá v souladu s ust. § 165 odst. 1) stavebního zákona u města Dolní Benešov. Změna č. 2 Územního plánu Dolní Benešov a úplné znění Územního plánu Dolní Benešov po změně č. 2 opatřené záznamem o účinnosti se poskytuje stavebnímu úřadu (Městský úřad Dolní Benešov, stavební odbor), úřadu územního plánování (Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení strategií a plánování) a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje (odbor kultury a územního plánování)

**Doručí se:**

- veřejnosti veřejnou vyhláškou

**Rozdělovník:**

1. Městský úřad Dolní Benešov - s žádostí o vyvěšení na úřední desce, IDDS: s4qbesg
2. Městský úřad Hlučín, odbor vnitřních věcí - s žádostí o vyvěšení na úřední desce, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád). Zveřejnění oznámení je na elektronické úřední Městského úřadu Hlučín na adrese [www.hlucin.cz](http://www.hlucin.cz) pod odkazem Úřední deska a na elektronické úřední desce města Dolní Benešov na adrese [www.dolnibenesov.cz](http://www.dolnibenesov.cz) pod odkazem Úřední deska. **Veřejná vyhláška musí být vyvěšená minimálně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

---

Vyvěšeno dne: 9.12.2024

Sejmuto dne: 27.12.2024

Ev.číslo: 2024096



.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Hlučín a Městského úřadu Dolní Benešov. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Dolní Benešov.